

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 апреля 2017г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
на 2017 год

РАСХОДЫ (Статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			4 550 561
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	30 455,90	2 367 494
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		563 784
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое оборудование		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		61 200
- системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		96 518
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		152 184
Оплата труда производственного персонала ДЭЗ, включая отчисления на социальное страхование	Кол-во единиц		1 493 808
- испытание электроустановок			0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			2 183 067
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 516 854
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	30 455,90	252 000
- противопожарные мероприятия			35 000
- Оплата труда службы ОДС	Кол-во единиц		189 607
- аварийно-технические работы	заявки		189 607
2. Текущий ремонт жилищного фонда			474 017
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	30 455,90	274 017
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	30 455,90	100 000
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		100 000
- непредвиденные работы	ОЖП	30 455,90	0
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 507 724
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	30 455,90	1 326 000
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		648 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	S кровли		1 200 000
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		273 724

- вывоз мусора КГМ и ТБО	контейнер		0
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- услуги Банка	ОЖП	30 455,90	
- расходы на страхование имущества	ОЖП	30 455,90	
4. Управленческие расходы	ОЖП	30 455,90	948 033
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30 455,90	9 480 335
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			25,94
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 365 335
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	30 455,90	1 138 365
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		29 603
- Радиоточка	кол-во р/точек		151 111
-Дезобработка подвалов (за счет доходов от сдачи имущества в аренду)			46 256
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			10 845 670
ДОХОДЫ (источники финансирования)			10 845 669,92
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	30 455,90	9 480 334,92
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	822,6	
тариф до 01.07.2017 года	руб	20,56	101 475,94
тариф после 01.07.2017 года	руб	23,65	116 726,94
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	858,40	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	23,56	121 343,42
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	24,5	126 184,80
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	16268,84	
тариф до 01.07.2017 года	руб	23,6	2 303 667,74
тариф до 01.07.2017 года	руб	27,14	2 649 217,91
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	12 506,06	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	26,53	1 990 714,63
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	27,6	2 071 003,54
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг			1 365 335,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.